

Disciplinare di gara per il
Servizio di pulizia dei rotabili ferroviari ed automobilistici nonché dei locali
delle Ferrovie della Calabria Srl suddiviso nei seguenti lotti:
Lotto 1_ Cosenza e Castrovillari CIG 6938583BD1;
Lotto 2_ Catanzaro e Petilia Policastro CIG 6938587F1D;
Lotto 3_ Vibo Valentia, Gioia Tauro e Marina di Gioiosa Ionica CIG 693859019B.

Art. 1 Oggetto

Oggetto del presente disciplinare è la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei rotabili ferroviari ed automobilistici nonché dei locali delle Ferrovie della Calabria Srl.

L'affidamento dell'appalto sarà disciplinato dalle norme contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara e nei seguenti allegati:

- All. 1. Capitolato Speciale d'Oneri;
- All. 2. Capitolato Tecnico;
- All. 3. DR 1 – Dichiarazione Requisiti;
- All. 4. DR 2a – Dichiarazione Requisiti;
- All. 5. DR 2b – Dichiarazione Requisiti;
- All. 6. DR 3a – Dichiarazione Requisiti;
- All. 7. DR 3b – Dichiarazione Requisiti;
- All. 8. DR 4 – Dichiarazione Requisiti;
- All. 9. DGUE – Documento di Gara Unico Europeo;
- All. 10.OE/1 – Dichiarazione Offerta Economica Lotto 1;
- All. 11.OE/2 – Dichiarazione Offerta Economica Lotto 2;
- All. 12.OE/3 – Dichiarazione Offerta Economica Lotto 3;
- All. 13.DUVRI Lotto 1;
- All. 14.DUVRI Lotto 2;
- All. 15.DUVRI Lotto 3.

L'importo complessivo presunto dell'appalto, per la durata di 36 mesi, è di Euro 1.999.202,69, oltre IVA, di cui Euro 39.200,06 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1: Centri di Cosenza e Castrovillari Euro 800.199,49, oltre IVA, di cui Euro 15.690,19 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: Centri di Catanzaro e Petilia Policastro Euro 798.846,94, oltre IVA, di cui Euro 15.663,67 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.
- Lotto 3: Centri di Vibo Valentia, Gioia Tauro e Marina di Gioiosa Ionica Euro 400.156,26, oltre IVA, di cui Euro 7.846,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' consentita la partecipazione ad uno o più lotti; l'aggiudicazione avverrà, comunque, per lotti separati a favore delle concorrenti che avranno formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicataria di un lotto potrà risultare aggiudicataria degli altri lotti.

Art. 2 Soggetti ammessi alla selezione e requisiti minimi di partecipazione

I soggetti ammessi alla selezione sono i concorrenti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti minimi previsti dalla procedura di gara. E' altresì ammessa la partecipazione di imprese stabilite in altri paesi appartenenti all'Unione Europea. In questo caso le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione prevista per le imprese italiane o quella equivalente, in base alla

legislazione dello stato di appartenenza. Tutti i documenti se redatti in una lingua diversa dall'italiano dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Per poter partecipare alla procedura è necessario possedere i seguenti requisiti minimi:

1. Requisiti di ordine generale:

- a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione al Registro delle Camera di Commercio Industria Artigianato o al partecipante di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI al D. Lgs. 50/2016, per attività di pulizia con le modalità di cui alla Legge n. 82/94 e al D.M. 274/1997, da cui risulti l'inserimento dell'Impresa medesima nella fascia di classificazione adeguata o superiore all'importo del/i lotto/i che intende partecipare ai sensi dell'art. 3 del citato D.M. n. 274/1997:

- Lotto 1: fascia E;
- Lotto 2: fascia E;
- Lotto 3: fascia D;
- Lotti 1 +2 +3: fascia F;
- Lotti 1 + 2: fascia F;
- Lotti 1 + 3: fascia F;
- Lotti 2 + 3: fascia F.

Per la partecipazione a più lotti la fascia di appartenenza è determinata dalla somma degli importi dei lotti.

La fascia di classificazione è richiesta in ragione della complessità dell'appalto che richiede un'adeguata esperienza nel settore.

Tale requisito deve essere posseduto:

- I. Nel caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario già costituito da costituirsi o di aggregazione di Imprese di rete, o di GEIE:
 - I.a ciascuna delle Imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande od aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione presso la C.C.I.A.A. per attività di pulizia, con le modalità di cui alla Legge n. 82/ 1994 ed al D.M. n. 274/ 1997;
 - I.b la totalità delle Imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande od aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta per la partecipazione al lotto/i;
 - I.c l'Impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla lettera precedente, di cui all'art. 3 del citato D.M. n. 274/ 1997, necessaria per la partecipazione al/i lotto/i.
 - II. Nel caso di partecipazione l'ipotesi di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), il requisito suddetto deve essere posseduto e comprovato dal medesimo consorzio, fermo restando che ciascuna delle Imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro od Albo anche di classificazioni inferiori. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili) il suddetto requisito, posseduto dalle singole Imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.
- b) di essere in possesso di certificazione ambientale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001 o EMAS, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati, rilasciata da organismi accreditati;
- c) di essere in possesso del certificato di qualità conforme alla serie di norme UNI EN ISO 9001:2008, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati, in relazione al settore oggetto dell'appalto.

I requisiti di cui alle precedente lettere b) e c) devono essere posseduti:

- nel caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario già costituiti o da costituirsi o da aggregazioni di Imprese di rete o di GEIE, devono essere posseduti da tutti gli operatori economici del Raggruppamento, del Consorzio Ordinario, delle Imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE che eseguono il servizio.
- Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dette certificazioni dovranno essere possedute direttamente dal Consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) aver realizzato negli ultimi tre esercizi approvati (anni 2013, 2014 e 2015) un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto:
- per il Lotto 1 Euro 800.199,49;
 - per il Lotto 2 Euro 798.846,94;
 - per il Lotto 3 Euro 400.156,26.

In caso di partecipazione a più lotti, il requisito relativo al fatturato dovrà essere pari alla somma del fatturato richiesto per ciascun lotto al quale si intende partecipare

Nel caso di associazioni di imprese, l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in misura non inferiore al 60%, mentre ciascuna delle imprese mandanti non dovrà essere inferiore al 10%. In ogni caso i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite devono essere almeno pari al prescritto volume d'affari complessivo realizzato negli ultimi tre anni;

- b) avere almeno due idonee dichiarazioni bancarie da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Le dichiarazioni non dovranno avere una data anteriore a 30 giorni rispetto alla data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE.

Nel caso di associazioni di imprese tale requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa associata.

4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

l'elenco dei servizi di pulizia di rotabili ferroviari ed automobilistici, per conto di aziende del trasporto pubblico, svolti nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, per un importo non inferiore:

- per il Lotto 1 ad Euro 200.000,00;
- per il Lotto 2 ad Euro 190.000,00;
- per il Lotto 3 ad Euro 140.000,00.

In caso di partecipazione a più lotti, tale requisito dovrà essere pari alla somma dell'elenco dei servizi richiesto per la partecipazione a ciascun lotto cui si intende partecipare.

Inoltre, in caso di associazioni di imprese, l'impresa mandataria deve possedere tale requisito in misura non inferiore al 60%, mentre ciascuna delle imprese mandanti non dovrà essere inferiore al 20%. In ogni caso i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite devono essere almeno pari al prescritto fatturato specifico realizzato negli ultimi tre anni.

Art. 3 Avalimento

E' ammesso l'avvalimento per i requisiti di cui alle lettere a) dei punti 3 e 4 del precedente articolo 2 ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 4 Presa visione dei rotabili e degli immobili

I concorrenti dovranno effettuare la presa visione di almeno una tipologia di rotabili ferroviari ed automobilistici nonché di locali ed aree dovrà svolgersi il servizio.

Art. 5 Soccorso istruttorio

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio con obbligo del concorrente che vi ha dato causa

al pagamento, in favore di Ferrovie della Calabria Srl, di una **sanzione pecuniaria** pari ad euro 5.000,00; i concorrenti sono tenuti, a pena d'esclusione dalla gara, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla relativa comunicazione.

Art. 6 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per partecipare alla presente procedura di gara, ciascun concorrente dovrà far pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, il plico contenente la documentazione e le offerte a **"Ferrovie della Calabria S.r.l. – Ufficio Segreteria – Via Milano, 28 - 88100 Catanzaro"**, esclusivamente per raccomandata del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17/02/2017**.

E' altresì consentita l'**autopresentazione del plico**, all'indirizzo sopra specificato; **in tal caso i termini di consegna vengono anticipati al 16/02/2017, entro e non oltre le ore 13:00**.

L'Ufficio Segreteria osserva il seguente orario:

- lunedì e mercoledì dalle ore 8:00 alle ore 13:45;
- martedì e giovedì dalle ore 8:00 alle ore 13:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:30;
- venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:30.

Della ricezione nei termini farà fede esclusivamente il protocollo di FdC e l'annotazione dell'orario di arrivo apposta sul plico da parte dell'incaricato del ricevimento.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, la seguente dicitura con l'indicazione specifica del/i lotto/i a cui si intende partecipare: **"GARA G16-10: Servizio di pulizia dei rotabili ferroviari ed automobilistici nonché dei locali delle Ferrovie della Calabria Srl Lotto/i n. ____"** e, a **pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve contenere al suo interno le seguenti **distinte buste** recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

- **Busta A – "Documentazione Amministrativa"**;
- **Busta B/1 – "Offerta tecnica Lotto 1"**;
- **Busta B/2 – "Offerta tecnica Lotto 2"**;
- **Busta B/3 – "Offerta tecnica Lotto 3"**;
- **Busta C/1 – "Offerta economica Lotto 1"**;
- **Busta C/2 – "Offerta economica Lotto 2"**;
- **Busta C/3 – "Offerta economica Lotto 3"**.

Le suddette buste, a **pena di esclusione**, a loro volta devono essere debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

Nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) In caso di partecipazione come Impresa singola o Consorzio (art. 45, comma 2, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016)

- a) Dichiarazione formulata secondo lo schema di cui all'allegato DR1)** e resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia.
- b) Idonee dichiarazioni bancarie**, emesse da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo n. 385/1993, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

2) In caso di partecipazione come Raggruppamento Temporaneo d'Impresa o Consorzio o GEIE già costituiti e aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete (art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016):

- a) **Dichiarazione formulata secondo lo schema di cui all'allegato DR2a)** e resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia.
 - b) **Dichiarazione formulata secondo lo schema di cui all'allegato DR2b)** e resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia.
 - c) **Idonee dichiarazioni bancarie**, emesse da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo n. 385/1993, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Le referenze dovranno essere prodotte da ciascuna Impresa del costituito RTI o GEIE o Consorzio
 - d) **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, nel caso di associazione o consorzio occasionale o GEIE già costituito e con l'indicazione del servizio o della quota di servizio da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il RTI o Consorzio o GEIE;
- 3) In caso di partecipazione come Raggruppamento Temporaneo d'Impresa o Consorzio o GEIE costituenti (art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 50/2016):**
- a) **Dichiarazione formulata secondo lo schema di cui all'allegato DR3a)** e resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia.
 - b) **Dichiarazione formulata secondo lo schema di cui all'allegato DR3b)** e resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia;
 - c) **Idonee dichiarazioni bancarie**, emesse da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo n. 385/1993, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Le referenze dovranno essere prodotte da ciascuna Impresa del costituendo RTI o GEIE o Consorzio
- 4) Comunque per tutti i partecipanti**
- a) **Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m.**, oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza per i concorrenti non residenti in Italia, con la quale gli altri soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, diversi dal soggetto che ha prodotto la dichiarazione di cui agli **allegati DR1), DR2b) e DR3b)**, dichiarino di non trovarsi nelle condizioni previste del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 formulata secondo lo schema di cui all'**allegato DR4)**.
 - b) **Cauzione provvisoria** con validità temporale di almeno 180 giorni ed essere costituite ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 : Lotto 1 pari ad Euro 16.003,99; Lotto 2 pari ad Euro 15.976,94; Lotto 3 pari ad Euro 8.003,13.
Non sono ammesse cauzioni uniche per partecipazioni a più lotti. Per ogni lotto al quale si intende partecipare dovrà essere costituita la relativa cauzione provvisoria
 - c) **Attestazione di avvenuta presa visione**, resa dal personale di Ferrovia della Calabria S.r.l. all'uopo incaricato, della tipologia dei rotabili ferroviari ed automobilistici nonché dei locali ed aree dovrà svolgersi il servizio. Per l'effettuazione della presa visione il concorrente potrà contattare il Sig. Danilo Polillo ai numeri 0961.896240 e 345.7414056. La presa visione potrà svolgersi entro e non oltre il 10/02/2017.
 - d) **documentazione** prevista dall'articolo 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, **in caso di avvalimento**.
 - e) Apposita **procura notarile**, in originale o copia autenticata, nel caso in cui le dichiarazioni e la offerta economica vengano sottoscritte da persona diversa dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente.
 - f) **Attestazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, nelle modalità e termini di cui all'articolo 163 della Deliberazione del 22/12/2015, consultabile all'indirizzo: <http://www.anticorruzione.it>.

In alternativa alle dichiarazioni di cui agli schemi degli allegati DR1), DR2a), DR2b) DR3a) DR3b) e DR4) è possibile compilare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) secondo il regolamento di cui alla Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata sulla GU n. 174 del 27/07/2016.

Le dichiarazioni, il DGUE e le documentazioni sopra elencati se redatti in una lingua diversa dall'italiano dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Busta B – “OFFERTA TECNICA” DISTINTA PER OGNI LOTTO

Per ogni singolo lotto dovrà essere preparata una busta, debitamente sigillata come sopra detto, **a pena di esclusione**, che deve contenere una relazione inerente l'organizzazione e l'ottimizzazione di tutte le attività dell'appalto che formerà oggetto di valutazione così come precisato nel successivo articolo 7.

La relazione, elaborata sulla base delle prestazioni di cui allegato Capitolato Speciale d'Oneri (CSO), dovrà complessivamente mirare ad ottimizzare ed efficientare l'esecuzione delle attività indicate negli articoli del Capitolato medesimo, proponendo anche ulteriori proposte migliorative senza aumento di costo.

La relazione dovrà, pertanto, essere prodotta nella sequenza sotto riportata:

- A. Sistema organizzativo del servizio:** Composizione gruppi lavori e pianificazione pulizie;
- B. Organizzazione aziendale:** Servizio reperibilità, gestione emergenze, scioperi e/o astensioni dal lavoro in generale, carenze di personale per malattie o altro, cause di forza maggiore;
- C. Sistema di verifica e controllo delle attività:** Metodologie per la verifica e controllo delle attività, procedure di controllo di irregolarità e qualità (es. verifiche delle prestazioni, congruità e completezza interventi rispetto alle prestazioni, modalità di rendicontazione, reportistica, customer satisfaction);
- D. Metodologie tecnico-operative:** Misure di gestione ambientale mirate alla riduzione dell'impatto ambientale ed energetico, gestione rifiuti e raccolta differenziata;
- E. Attrezzature, prodotti e sicurezza:** Attrezzature innovative, certificazioni ambientali per i prodotti;
- F. Proposte migliorative:** Indicazioni di proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Oneri e nel suo allegato e prestazioni aggiuntive.

La relazione dovrà essere costituita da non più di 20 cartelle formato A4, le ulteriori cartelle non saranno prese in considerazione.

La relazione, inoltre, non deve in alcun modo contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, l'entità dell'offerta economica che deve rimanere segreta fino all'apertura in seduta pubblica della relativa busta.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in ogni pagina in originale dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale già costituiti, la domanda va sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti o consorzi; l'offerta tecnica può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Busta C – “OFFERTA ECONOMICA” DISTINTA PER OGNI LOTTO

Per ogni singolo lotto dovrà essere preparata una busta, debitamente sigillata come sopra detto, a pena di esclusione, che deve contenere l'offerta in carta legale e redatta in conformità, pena l'esclusione dalla gara, al fac-simile d'offerta di cui **allegato OE** sottoscritta in originale, in ogni pagina che la compone, dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da GEIE o da un consorzio occasionale già costituiti, l'offerta va sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da GEIE o da un consorzio occasionale non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti o consorzi; l'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nelle Buste B e C determina l'esclusione dalla gara.

Art. 7 Criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, determinata in base ai sotto riportati elementi di valutazione ed ai relativi punteggi da assegnare che globalmente sono pari a **100**:

- punteggio massimo di **60** per l'**offerta tecnica**;
- punteggio massimo di **40** per l'**offerta economica**.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono qui di seguito specificati:

Ddescrizione		Criterio	Punteggio ponderato	Natura	Metodo
A	Sistema organizzativo del servizio	Composizione gruppi lavori e pianificazione pulizie	Pa 10	Qualitativa	Confronto a coppie
B	Organizzazione aziendale	Servizio reperibilità, gestione emergenze, scioperi e/o astensioni dal lavoro in generale, carenze di personale per malattie o altro, cause di forza maggiore	Pb 10		
C	Sistema di verifica e controllo delle attività	Metodologie per la verifica e controllo delle attività, procedure di controllo di irregolarità e qualità (es. verifiche delle prestazioni, congruità e completezza interventi rispetto alle prestazioni, modalità di rendicontazione, reportistica, customer satisfaction)	Pc 10		
D	Metodologie tecnico-operative	Misure di gestione ambientale mirate alla riduzione dell'impatto ambientale ed energetico, gestione rifiuti e raccolta differenziata	Pd 10		
E	Attrezzature, prodotti e sicurezza	Attrezzature innovative, certificazioni ambientali per i prodotti	Pe 10		
F	Proposte migliorative	Indicazioni di proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal CS e prestazioni aggiuntive	Pf 10		
G	Offerta economica		Pg 40		

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di non alterare i rapporti tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e di natura quantitativa, viene effettuato con il metodo "aggregativo compensatore", con la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e + F_i * P_f + G_i * P_g$$

dove:

- **Ki** è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
- **Ai, Bi, Ci, Di, Ei, Fi e Gi** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo;
- **Pa, Pb, Pc, Pd, Pe e Pf** sono i fattori ponderali.

Si precisa che:

- La relazione non deve in alcun modo contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'entità dell'offerta dell'offerta economica che deve rimanere segreta fino all'apertura in seduta pubblica della relativa busta;**
- Il punteggio tecnico minimo da conseguire è pari a 36,00 (trentasei) su 60 (sessanta), pena l'esclusione dalla gara (senza ammissione alla fase successiva della gara).**
- Non sono ammesse offerte economiche in aumento, pena l'esclusione dalla gara.**

1. Offerta tecnica: punteggio massimo totale 60 (sessanta)

Valutazione degli elementi di natura qualitativi attraverso il confronto a coppie

I coefficienti **Ai, Bi, Ci, Di, Ei** e **Fi** sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del «confronto a coppie».

La determinazione dei coefficienti, variabili tra zero e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, ... sono rappresentate le offerte, elemento per elemento di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità) a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Terminati i «confronti a coppie», per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; si procede altresì secondo quanto riportato nel precedente periodo.

2. Offerta economica: punteggio massimo 40 (quaranta)

Valutazione quantitativa attraverso l'interpolazione bilineare

Ai fini della determinazione dei coefficienti **Fi** la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

Fi (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

Fi (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

- **Fi** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;
- **Ai** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;
- **Asoglia** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- **X** = 0,90

Art. 8 Procedura di aggiudicazione

Il giorno per l'apertura dei plichi è il **23/02/2017**, alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Generale di Ferrovie della Calabria S.r.l. in Via Milano n. 28 Catanzaro.

Nel giorno e nell'ora su indicati, la Commissione di gara procederà alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, al controllo del timbro a calendario di protocollo, alla verifica dell'orario di arrivo annotato sui plichi da parte dell'incaricato del ricevimento, ed all'apertura degli stessi.

Non verranno ammessi i plichi pervenuti oltre i termini indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare, per data ed ora.

La Commissione procederà, quindi, all'apertura dei soli plichi pervenuti entro i termini indicati per data ed ora, ed all'esame della prescritta documentazione inserita nella relativa "Busta A – Documentazione" **ai soli fini della verifica della completezza della documentazione.**

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "**Busta B - Offerta tecnica**", procederà alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri indicati nel precedente articolo 4 assegnando, pertanto, i relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, aprirà le buste contenenti l'**Offerta economica**, procederà alla verifica della regolarità delle stesse rispetto alle previsioni di legge e della lex specialis di gara, alla lettura delle offerte medesime, ai calcoli dei relativi punteggi nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Delle sedute verranno redatte appositi verbali. Alle sedute pubbliche, ogni concorrente può assistere con non più di un rappresentante, debitamente munito di delega.

Il Verbale della Commissione di gara non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che verrà stipulato successivamente all'approvazione dello stesso Verbale da parte dell'Organo aziendale competente che si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione del servizio.

Nulla spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi onere o spesa sostenuta per la presentazione delle offerte.

Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre a Ferrovie della Calabria, nei termini indicati dalla relativa richiesta, la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi e/o la documentazione presentata risulti, anche solo parzialmente, non conforme a quanto richiesto, Ferrovie della Calabria può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione dando inizio altresì alle procedure in danno per le nuove procedure di aggiudicazione, con rivalsa delle spese e di ogni altro onere sul deposito cauzionale provvisorio e con incameramento della eventuale parte residua di quest'ultimo.

Qualora non si dovesse procedere, per motivi dipendenti dalla ditta aggiudicataria stessa, alla formalizzazione del suddetto contratto, Ferrovie della Calabria si riserva la facoltà di procedere a revoca dell'aggiudicazione e, senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si rimanda alle norme di legge attualmente vigenti.

Art. 9 Mezzi di Prova

La Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D. Lgs. 50/2016, potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del anzidetto articolo e dall'allegato XVII al D. Lgs. Di che trattasi, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83.

Il Concorrente che, per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla

Stazione Appaltante.