



FERROVIE DELLA CALABRIA S.r.l.
Via Milano,28
CATANZARO

Affidamento del servizio di pulizia dei mezzi rotabili ferroviari ed automobilistici nonché dei locali suddiviso nei seguenti lotti: Lotto 1: Cosenza e Castrovillari (CS) – CIG 6938583BD1; Lotto 2: Catanzaro e Petilia Policastro (KR) – CIG 6938587F1D; Lotto 3: Vibo Valentia, Gioia Tauro (RC) e Marina di Gioiosa Ionica (RC) - CIG 693859019B

Quesiti e Risposte n. 2

Quesito n. 7: si chiede di sapere il numero dei dipendenti che svolgono il servizio ed il monte ore procapite.

Risposta n. 7: Il numero dei dipendenti attualmente utilizzato a svolgere il servizio ed il monte ore è riportato nelle sotto riportate tabelle ai quali è applicato il CCNL per il personale dipendente imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi:

:

LOTTO 1 (18 dipendenti)		
Nominativo	livello	ore settimanali
Unità 1	2°	40
Unità 2	2°	25
Unità 3	2°	36
Unità 4	2°	30
Unità 5	2°	18
Unità 6	2°	40
Unità 7	2°	30
Unità 8	2°	40
Unità 9	2°	40
Unità 10	2°	40
Unità 11	2°	20
Unità 12	2°	26
Unità 13	2°	40
Totale ore livello 2°		425
Unità 14	3°	40
Unità 15	3°	36
Unità 16	3°	36
Unità 17	3°	40
Unità 18	3°	40
Totale ore livello 3°		192
Totale ore settimanali		617

LOTTO 2 (25 dipendenti)		
Nominativo	livello	ore settimanali
Unità 1	1°	12
Totale ore livello 1°		12
Unità 2	2°	30
Unità 3	2°	12
Unità 4	2°	12
Unità 5	2°	15
Unità 6	2°	36
Unità 7	2°	24
Unità 8	2°	18
Unità 9	2°	24
Unità 10	2°	12
Unità 11	2°	12
Unità 12	2°	15
Unità 13	2°	15,5
Unità 14	2°	17,5
Unità 15	2°	18
Unità 16	2°	5
Unità 17	2°	18
Unità 18	2°	21
Unità 19	2°	20
Unità 20	2°	15
Unità 21	2°	9
Totale ore livello 2°		349
Unità 22	3°	30
Unità 23	3°	24
Unità 24	3°	36
Totale ore livello 3°		90
Unità 25	4°	40
Totale ore livello 4°		40
Totale ore settimanali		491

LOTTO 3 (6 dipendenti)		
Nominativo	livello	ore settimanali
Unità 1	2°	6
Unità 2	2°	8
Unità 3	2°	8
Unità 4	2°	7,3
Unità 5	2°	6
Unità 6	2°	6
Totale ore livello 2°		41,3
Totale ore settimanali		41,3

Quesito n. 8: ... requisiti ... di cui al punto 4. pagina 3 del Disciplinare di gara, il requisito può essere automobilistici (autopulman) e non ferroviari?

Risposta n. 8: Si rimanda alla risposta n. 1.

Quesito n. 9: ... si richiedono o i metri quadrati dei locali ... o le ore necessarie (minime inderogabili) per svolgere tali attività.

Risposta n. 9: Si rimanda alla risposta n. 3 e si precisa che è prevista la presa visione sia dei rotabili che dei locali, per come previsto all'art. 4 del Disciplinare di Gara, lasciando all'autonoma responsabilità del concorrente effettuare il sopralluogo su tutti i rotabili e i locali interessati al servizio oggetto della gara di che trattasi; per quanto riguarda le "*ore necessarie (minime inderogabili)*" sono determinate dal concorrente in base alla propria valutazione e organizzazione.

Quesito n. 10: ... Relativamente al Lotto 2 "Catanzaro" si chiede di chiarire qual sia il numero complessivo di interventi da effettuare sui "ROTABILI FERROVIARI CENTRI DISTACCATI" "**CATANZARO LIDO**" "*pulizia giornaliera*" poiché nel file "02 CapitolatoTecnico_G16-10" a pag. 6 viene riportato un totale interventi annui di 572 mentre nel file "11 OE_2 G16-10_Rev1" a pag. 2 viene riportato un totale di 576 interventi.

Risposta n. 10: Vale quanto riportato nel modello di cui al file "11 OE_2 G16-10_Rev1".

Quesito n. 11: ... le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione; ... precisare – come fra l'altro è prassi generalizzata - a quanto ammontano le suddette spese di pubblicazione, affinché tutti i concorrenti possano tener debitamente conto di tale voce di spesa nella formulazione dell'offerta

Risposta n. 11: Il costo della pubblicazione del bando sulla GURI è stato di 2.988,52, oltre iva, mentre il costo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione verosimilmente sarà circa euro 2.000,00.

Quesito n. 12: Tenuto conto che alla pag. 2 del Bando di Gara Disciplinare si legge che - in relazione al Lotto 1- gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 15.690,19; Tenuto altresì conto che alla pag. 38 del DUVRI relativo al Lotto 1 si legge che in fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, ma non viene poi indicato alcun importo; ... chiede di confermare che tale importo copre solo ed unicamente il costo delle misure per ridurre o eliminare i rischi interferenziali.

Risposta n. 12: L'importo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 1 è pari ad euro 15.690,19.

Quesito n. 13: Tenuto conto che nel modello di offerta economica è richiesto di indicare il Prezzo Annuo a Corpo per ciascuno dei locali interessati al servizio di pulizia; ... che nella documentazione di gara non viene fornita la metratura relativa ai suddetti locali; .. codesta Stazione Appaltante ha risposto quesito 3... "il servizio di pulizia dei locali oggetto della presente procedura è stato stimato a corpo e non a misura". Che, così stando le cose, risulta di fatto impossibile per i concorrenti – con l'ovvia eccezione della ditta uscente - formulare un prezzo per ciascun locale, mancando i dati relativi alla loro estensione (né ovviamente è possibile pretendere che i concorrenti autonomamente procedano a misurarsi i suddetti locali in sede di sopralluogo); Che infine risulta anche impossibile elaborare una puntuale e dettagliata proposta tecnica, che tenga conto delle rese operative attribuibili a ciascun locale e da cui derivi una congrua offerta in termini di ore necessarie all'espletamento degli interventi. ... chiede a Codesta Stazione Appaltante – al

fine di salvaguardare la par condicio - di fornire i dati relativi all'estensione di ciascuno dei locali elencati nel modello di offerta economica.

Risposta n. 13: Si ribadisce che il servizio di pulizia dei locali oggetto della procedura di gara di che trattasi è stato stimato a corpo e non a misura, anche per la precedente gara è stato utilizzato lo metodo di stima che allora, e come certamente ora, non va a ledere la *par condicio* tra i concorrenti in gara; infatti, nella passata procedura il concorrente che si è aggiudicato la gara non era lo stesso l'allora soggetto uscente. Inoltre, si fa notare che i locali nei quali effettuare il servizio di pulizia non hanno ambienti di particolare natura e le attività di pulizia da svolgersi sono dettagliatamente riportate nel Capitolato Tecnico allegato al Capitolato Speciale d'Oneri.

Quesito n. 14: Tenuto conto che l'art. 4 del C.C.L.N. di categoria prescrive ... che, proprio in virtù dell'articolo su citato, ciascuna ditta nel formulare l'offerta deve necessariamente tener conto della situazione esistente che costituisce un dato oggettivo di partenza al pari della estensione dei locali o della frequenza del servizio ... chiede ... – sempre al fine di salvaguardare la par condicio - di fornire ai partecipanti delucidazioni circa la Manodopera (unità, livelli e monteore) attualmente in servizio con la ditta uscente

Risposta n. 14: Si rimanda alla risposta n. 7

Quesito n. 15: Allo scopo di adempiere appieno a quanto previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. di categoria, ... **chiede** ... di chiarire se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza. Nel caso in cui l'appalto presenti delle variazioni rispetto a quello in scadenza, ... **chiede** di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

Risposta n. 15: (Il quesito n. 14 si riferisce al Lotto 1). Rispetto al contratto in scadenza, nell'attuale procedura di gara nel Lotto 1 sono presenti le seguenti variazioni: **per i rotabili ferroviari** sono diminuiti il numero presunto delle prestazioni di pulizia giornaliera e mensile ed inserite attività di pulizia intermedia, non è prevista la pulizia del locomotore, complessivamente c'è stata una diminuzione; **per i rotabili automobilistici** è aumentato il numero degli interventi di pulizia *tre volte la settimana* ed il lavaggio esterno; **per gli immobili**, in considerazione all'effettivo utilizzo, sono stati stimati con in diminuzione.

Quesito n. 16: ... vi chiediamo di modificare l'art. 3 del disciplinare di gara, nella misura in cui non prevede l'istituto dell'avvalimento per il requisito di cui all'art. 2, lettera A (iscrizione alla CCIAA con fascia di classificazione). Difatti l'art.89 prevede che l'operatore economico possa soddisfare una richiesta relativa al possesso dei requisiti anche di carattere professionale avvalendosi della capacità di altri soggetti, ad esclusione dei requisiti dell'art. 80.

Risposta n. 16: Il requisito di idoneità professionale, previsto alla lettera a) del punto 2 dell'articolo 2 del Disciplinare di Gara, si configura nella fattispecie di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016 e meglio specificato al successivo comma 3 del citato articolo D. Lgs. 50/2016. Pertanto, tale requisito non rientra fra quelli per i quali è previsto l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016.

Catanzaro, 07 febbraio 2017

Il Responsabile
del Procedimento
Dott. Vincenzo Squillace